

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221498

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 82/2

Сдается помещение свободного назначения

2 050 000 рублей

БЕЗ КОМИССИИ!!! Помещение от собственника. Площадь указана реальная! Сдается в аренду помещение. Расположение: Первый этаж с отдельным входом с улицы и с задней части дома. - Формат: Street retail - 100 метров от метро Вавиловская (открытие сентябрь 2025 г.) - Зона погрузки-разгрузки со двора - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. 2 мин. от станции метро Вавиловская - Витринные окна - Возможность наружной рекламы.nfr ;так же есть возможность аренды 1/2 площади.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, интернет магазин, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Университет	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Электрическая мощность	70 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	551 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-29 17:22:04





